



РЕШЕНИЕ
СОВЕТА ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

(четвертого созыва)

от 14.03.2024

№ 321/101

г. Лабинск

«О внесении изменений в решение Совета
Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 августа 2022 года
№ 224/62 «Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования
Лабинского городского поселения Лабинского района»

В соответствии со статьей 8, 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 38 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, в целях обеспечения градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности на территории Лабинского городского поселения Лабинского района Совет Лабинского городского поселения РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 августа 2022 года № 224/62 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Лабинского городского поселения Лабинского района» (прилагается).

2. Признать утратившими силу решение Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 10 августа 2023 года № 287/86 «О внесении изменений в решение Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 августа 2022 года № 224/62 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Лабинского городского поселения Лабинского района».

3. Управлению по организационной работе (Чижиков В.А.) настоящее решение опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru>.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет по вопросам промышленности строительства, транспорта, связи, бытового и

торгового обслуживания населения и предпринимательства Лабинского городского поселения Лабинского района (Марфутенко А.А.).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Лабинского городского поселения
Лабинского района



М.И. Артеменко

Глава Лабинского городского поселения
Лабинского района

С.В. Шерemet

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

2024 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Общие положения

1.2. Перечень расчетных показателей для местных нормативов градостроительного проектирования

1.2.1. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Лабинского городского поселения Лабинского района объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения

1.2.1.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области жилищного строительства

1.2.1.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области автомобильных дорог местного значения

1.2.1.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области чрезвычайных ситуаций

1.2.1.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области физической культуры и спорта

1.2.1.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области энергетики (электро- и газоснабжение поселения)

1.2.1.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов тепло- и водоснабжения населения, водоотведения

1.2.1.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов благоустройства и озеленения

1.2.1.8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов культуры

1.2.1.9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения

1.2.1.10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов пассажирского автомобильного транспорта

1.2.1.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг

1.2.1.12. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания

1.2.1.13. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов связи

1.2.1.14. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области формирования и содержания архивных фондов

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Лабинского городского поселения Лабинского района

2.2. Обоснование положений основной части нормативов градостроительного проектирования

2.2.1. Виды объектов местного значения поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

2.2.2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области жилищного строительства

2.2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области автомобильных дорог местного значения

2.2.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области чрезвычайных ситуаций

- 2.2.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области физической культуры и спорта42
- 2.2.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области энергетики (электро- и газоснабжение поселения)42
- 2.2.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов тепло- и водоснабжения населения, водоотведения43
- 2.2.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов благоустройства и озеленения43
- 2.2.9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов культуры44
- 2.2.10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения46
- 2.2.11. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов пассажирского автомобильного транспорта46
- 2.2.12. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг47
- 2.2.13. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания47
- 2.2.14. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов связи48
- 2.2.15. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области формирования и содержания архивных фондов48

РАЗДЕЛ 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ49

3.1. Правила применения расчетных показателей49

3.2. Область применения расчетных показателей50

Приложение 154

Приложение 255

Приложение 358

Приложение 459

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования Лабинского городского поселения Лабинского района (далее – Нормативы) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и закона Краснодарского края от 1 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (с изменениями на 31.08.2023 года).

Разработка нормативов осуществлена в соответствии ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях реализации полномочий администрации Лабинского городского поселения Лабинского района и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Лабинского городского поселения Лабинского района.

Нормативы градостроительного проектирования Лабинского городского поселения Лабинского района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Нормативы разработаны в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации и Краснодарского края, технических регламентов, нормативных документов, регулирующих градостроительство. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Лабинского городского поселения Лабинского района, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Лабинского городского поселения Лабинского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных пунктом 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения поселения не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (с изменениями на 31.08.2023 года).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения. Установлены единые нормативные показатели для всей территории Лабинского городского поселения Лабинского района. Перечень показателей установлен согласно положениям статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.1.1. Цели нормирования

Целью утверждения и применения местных нормативов градостроительного проектирования Лабинского городского поселения Лабинского района (далее – МНГП, нормативы) является повышение качества обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и благоустройства с учетом планируемых показателей социально-экономического развития, установленных соответствующими документами стратегического планирования субъектов Российской Федерации и муниципального образования.

Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Лабинского городского поселения Лабинского района.

Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в Лабинском городском поселении Лабинского района.

Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения Лабинского городского поселения Лабинского района и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

- повышения эффективности использования территорий Лабинского городского поселения Лабинского района на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района (далее - поселения) и иных населенных пунктов, соразмерной преобладающим типам организации среды в городских населенных пунктах;

- соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;

- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Лабинского городского поселения Лабинского района в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

1.1.2. Перечень областей нормирования, для которых установлены расчетные показатели

Нормативы градостроительного проектирования Лабинского городского поселения Лабинского района - совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного (районного) значения муниципального образования, относящимися к следующим областям:

- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования;
- чрезвычайные ситуации (далее - ЧС);
- дошкольное и среднее и дополнительное образование;
- организация отдыха детей в каникулярное время;
- физическая культура и спорт;
- энергетика (электро- и газоснабжение поселений);
- накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение ТКО;
- организации библиотечного обслуживания объектами соответствующего уровня;
- создание и поддержка государственных/муниципальных музеев;
- организация и поддержка учреждений культуры и искусства, организация услуг в сфере культуры;
- участие в осуществлении деятельности по опеке и попечительству;
- организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт);

- создание условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- формирование и содержание архивных фондов муниципалитета;
- содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг;
- иные объекты в связи с решением вопросов местного значения;
- иные объекты местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Лабинского городского поселения Лабинского района.

1.1.3. Сведения о дифференциации (районировании) территории.

Территориальная дифференциация Нормативами для территории Лабинского городского поселения Лабинского района не предусмотрена - установлены единые нормативные показатели для всей территории.

Нормативы не могут содержать значения расчетных показателей, ухудшающие значения расчетных показателей, содержащиеся в Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края (далее – РНГП, Региональные нормативы).

Применение особых режимов, коэффициентов, норм, разрешенных для уменьшения минимальных установленных нормативов при новой планировке, реконструкции не допускается.

На всей территории района рекомендуется применять предельное значение показателя, установленное в РНГП, утвержденных Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (ред. от 31 августа 2023 г.) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

В таком случае в Нормативах в соответствующем разделе приводятся ссылки на положения РНГП, сами показатели, установленные в соответствии с полномочиями Краснодарского края не дублируются.

1.1.4 Проект планировки

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, а также в целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости при новом образовании или изменении земельных участков в жилых зонах, земельных участках сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах населенных пунктов.

2. Порядок разработки, согласования и утверждения, а также состав документов проекта планировки территорий края определяется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Краснодарского края.

Подготовка документации по планировке территории должна осуществляться на основании материалов инженерных изысканий выполненным в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96-ИС".

3. При разработке документов по планировке территорий городских округов и поселений Краснодарского края в случае необходимости детальной проработки планировочных решений по сложным и ответственным градостроительным комплексам, при реконструкции сложившейся застройки, реконструкции застройки исторических городов и поселений края, с целью определения параметров и регламентов застройки, размещения объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов капитального строительства краевого и федерального уровня допускается в составе проектов планировки этих территорий разрабатывать эскиз застройки. При этом в составе проекта планировки по договоренности с заказчиком могут выполняться эскиз застройки территории, макеты планировки и застройки в объеме и масштабе, установленными заданием на разработку проекта планировки.

6. В районах, подверженных действию опасных и катастрофических природных явлений (землетрясения, нагонные волны, наводнения, сели, оползни и обвалы), зонирование территории поселений следует предусматривать с учетом уменьшения степени риска и обеспечения устойчивости функционирования. В зонах с наибольшей степенью риска следует размещать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы. В сейсмических районах функциональное зонирование территории следует предусматривать на основе сейсмического микрорайонирования по условиям сейсмичности.

1.2. Перечень расчетных показателей для местных нормативов градостроительного проектирования

1.2.1. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Лабинского городского поселения Лабинского района объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения

1.2.1.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области жилищного строительства

Таблица 1.1

Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Уровень средней жилищной обеспеченности	Престижный (бизнес-класс)	40	Норма площади жилья в расчете на одного человека, м ²	Не устанавливается	–
	Массовый (экономкласс)	30		Не устанавливается	–
	Социальный (муниципальное жилище)	20		Не устанавливается	–
Площадь территории для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон	при средней этажности жилой застройки до 3 этажей (для застройки без земельных участков)	10	Площадь территории для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон, га на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	–
	при средней этажности жилой застройки до 3 этажей (для застройки с участком)	20		Не устанавливается	–
	от 4 до 8 этажей	8		Не устанавливается	–
	9 этажей и выше	7		Не устанавливается	–
Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру	одно-, двухквартирные дома в застройке усадебного типа (включая площадь застройки)	0,04	Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, га	Не устанавливается	–
	одно-, двух- или четырехквартирные дома в застройке коттеджного типа, в том числе в условиях реконструкции (включая площадь застройки)	0,02		Не устанавливается	–
	многоквартирные блокированные дома (без учета площади застройки)	0,006		Не устанавливается	–
	многоквартирные блокированные дома при применении плотной малоэтажной застройки, в том числе с 2-, 3-, 4-этажными домами сложной объемно-пространственной структуры (в т.ч. только для квартир первых этажей) (без учета	0,003		Не устанавливается	–

Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель , единица измерения
	площади застройки)				
Коэффициент плотности застройки	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	0,9	Предельный коэффициент плотности жилой застройки, -	Не устанавливается	-
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,7		Не устанавливается	-
	Зона застройки малозэтажными жилыми домами	0,5		Не устанавливается	-
	Зона застройки блокированными жилыми домами	0,7		Не устанавливается	-
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,7		Не устанавливается	-
Плотность населения	Плотность населения (чел./га) при среднем размере семьи (чел.) представлена в приложении 3			Не устанавливается	-
Площадь площадок общего пользования различного функционального назначения	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2,5	Площадь площадок общего пользования различного назначения, м ² на 100 м ² площади квартир	Не устанавливается	-
	Для отдыха взрослого населения	0,4		Не устанавливается	-
	Для занятий физкультурой и спортом	7,5		Не устанавливается	-
	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	20	Минимальный размер площадки, м ²	Не устанавливается	-
	Для отдыха взрослого населения	5		Не устанавливается	-
	Для занятий физкультурой и спортом	40		Не устанавливается	-
	Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	600	Площадь земельных участков, предоставляем ых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства, кв. м	Не устанавливается

1.2.1.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области автомобильных дорог местного значения

1.2.1.2.1. В области улично-дорожной сети

Расчетные показатели объектов улично-дорожной сети на территории населенных пунктов Лабинского городского поселения Лабинского района

следует принимать в значениях, указанных в таблице пункта 5.5.45. РНГП, утвержденных Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (ред. от 31 августа 2023 года) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

Сеть улиц и дорог следует проектировать в соответствии с разделом «Сеть улиц и дорог» п.п. 5.5.42. - 5.5.114. РНГП, утвержденных Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (ред. от 31 августа 2023 года) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

1.2.1.2.2. Сеть общественного пассажирского транспорта

Сеть общественного пассажирского транспорта должна соответствовать разделу «Сеть общественного пассажирского транспорта» п. п. 5.5.115-5.5.133 (применительно к транспортному развитию Лабинского городского поселения).

1.2.1.2.3. Автостоянки. Парковочные места

Нормирование автостоянок и парковочных мест следует принимать в соответствии с п.п. 5.5.137- 5.5.164 в значениях, указанных в РНГП, утвержденных Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (ред. от 31 августа 2023 года) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

Таблица 1.2

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования	Плотность сети автодорог местного значения	Автомобильные дороги местного значения	0,12	Плотность автодорог местного значения, км/кв. км площади муниципального образования	Не устанавливается	–
Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования	Доля автодорог с твердым покрытием всех видов	Автомобильные дороги с твердым покрытием	75	Доля автодорог с твердым покрытием всех категорий в общей протяженности автодорог, %	Не устанавливается	–
Параметры улиц и дорог	Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории	Улицы, автомобильные дороги	Классификация улиц и дорог, исходя из функциональ	Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и	5 минут	Время пешей доступности от подъезда/вы

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
	и основного назначения дорог и улиц		ного назначения, скоростей движения и состава потока приведены в Приложении 4	основного назначения дорог и улиц		хода с участка до элемента уличной сети, мин
Обеспеченность населения личным автотранспортом	Уровень автомобилизации	Легковые автомобили	501	Уровень автомобилизации населения легковым автотранспортом, кол-во автомобилей на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	–
Обеспеченность населения местами постоянного хранения личного автотранспорта, временными	Количество машино-мест для постоянного хранения личного транспорта для многоквартирной застройки	Гаражи, стоянки	90	Уровень обеспеченности гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, %	Устанавливается для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, плотности, но не более 15 минут	Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественного пользования, мин
Обеспеченность населения местами постоянного хранения личного автотранспорта, временными	Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей	Гаражи (гаражи-стоянки)		Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей, кв. м на 1 машино-место	Устанавливается для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, плотности, но не более 15 минут	Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественного пользования, мин
		одноэтажных	30			
		двухэтажных	20			
		трехэтажных	14			
		четырёхэтажных	12			
		пятиэтажных	10			
наземных стоянок	25					
Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)	Количество парковочных единиц личного транспорта	Здания и сооружения		Количество машино-мест (парковочных мест) на расчетную единицу	Устанавливается для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, плотности, но не более 5 минут	Время пешей доступности от объекта при движении по территориям общественного пользования, мин
		Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные	1 на 100 м ² общей площади			

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
		услуги				
		Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации	1 на 60 м ² общей площади			
		Промышленные предприятия	1 на 6-8 работающих в двух смежных сменах			
		Спортивные объекты				
		Спортивные объекты с местами для зрителей	25 мест для зрителей+25 на 100 работающих			
		Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	25 на объект			
		Учреждения культуры				
		Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	По заданию на проектирование			
		Дома культуры, клубы, танцевальные залы	1 на 6 единовременных посетителей			
		Парки культуры и отдыха	20 на 100 единовременных посетителей			
		Торговые объекты				
		Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли)	1 на 35 м ² общей площади			
		Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса	1 на 40 м ² общей площади			

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
		продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские				
		Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (автосалоны, мебельные, бытовой техники и т.п.) от 500 м ²	1 на 70 м ² общей площади			
		Рынки	1 на 50 м ² общей площади			
		Объекты общественного питания				
		Рестораны и кафе, клубы	1 на 5 посадочных мест			
		Объекты гостиничного размещения				
		Гостиницы до 1000 м ² общей площади	1 на 150 м ² общей площади			
		Гостиницы свыше 1000 м ² общей площади	1 на 250 м ² общей площади, но не менее 6			
		Объекты коммунально-бытового обслуживания				
		Объекты бытового обслуживания (ателье,	1 на 30 м ² общей площади, но не менее 6			

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
		химчистки, прачечные, мастерские)				
Автозаправочные станции	Обеспеченность топливораздаточными колонками	Топливораздаточная колонка	1 на 1200 автомобилей	Уровень обеспеченности, колонка, автомобилей	Не устанавливается	–

1.2.1.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области чрезвычайных ситуаций

1.2.1.3.1. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и (или) устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи, противодиффузионные завесы и экраны. Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи, противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами, территориальными комплексными схемами градостроительного планирования развития территорий.

1.2.1.3.2. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, добычи полезных ископаемых, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Таблица 1.3

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя				
			Показатель минимальной обеспеченности		Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Объекты пожарной охраны (Пожарные депо)	Обеспеченность населения объектами пожарной охраны (пожарными депо)	Пожарные депо, точки размещения пожарной авиации	Население населенного пункта, тыс. чел.		Количество депо, кол-во автомобилей на 1 тыс. чел.	10	Транспортная доступность до основных элементов планировочной структуры населенного пункта, мин
			До 5	1; 2			
			Св. 50 до 100	2; 14			
			Св. 50 до 100	3; 20			
Объекты противопожарного водоснабжения	Обеспеченность населения объектами противопожарного водоснабжения	Пожарные водоемы, пожарные хранилища, гидранты пожарного водопровода	не менее 2 в одном водозаборном узле		Количество объектов в МО или Н.П.	Не устанавливается	–
Здания для организации и аварийно-спасательных служб	Обеспеченность населения аварийно-спасательными службами	Отдельно стоящие здания, специально оборудованные помещения	Не менее 1 объекта на поселение численностью более 10 000 человек		Количество объектов на 10 тыс. чел.	Не устанавливается	–

1.2.1.3.3. Берегозащитные сооружения и мероприятия

Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ применяют виды сооружений и мероприятий, приведенные в Таблице 1.3.1

Таблица 1.3.1

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
I Волнозащитные	
1. Вдольбереговые	
Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного сборного бетона и железобетона, камня, рьяжей, свай	На берегах морей, водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий
Шпунтовые стенки железобетонные и металлические	В основном на реках и водохранилищах
Ступенчатые крепления с укреплением оснований террас	На берегах морей, водохранилищах при крутизне откосов более 15°
Массивные волноломы	На берегах морей, на водохранилищах при стабильном уровне воды
2. Откосные	
Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта	На берегах морей, водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости
Гибкие бетонные покрытия	При волнах до 4 м
Покрытия из сборных плит	при волнах до 2,5 м
Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков	На берегах морей, водохранилищах, реках, откосах земляных
Покрытия из синтетических материалов и	На берегах морей, водохранилищах, реках, откосах
II Волногасящие	
1. Вдольбереговые	
Проницаемые сооружения с пористой напорной	На берегах морей, на водохранилищах
2. Откосные	
Наброска из камня, гибкие бетонные покрытия	На берегах морей, водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования
Наброска или укладка из фасонных блоков	На берегах морей, водохранилищах при отсутствии рекреационного использования
Искусственные свободные пляжи	На берегах морей, водохранилищах при пологих откосах (менее 10°) в условиях слабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды
III Пляжеудерживающие	
1. Вдольбереговые	
Подводные банкеты из бетона, бетонных блоков, камня	На берегах морей, водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа
Загрузка инертными на локальных участках (каменные банкеты, песчаные примывы и т.п.)	На берегах морей, водохранилищах при относительно пологих откосах
2. Поперечные	
Буны, молы, шпоры (гравитационные, свайные из фасонных блоков и др.)	На берегах морей, водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей
IV Специальные	
1. Регулирующие	

Сооружения, имитирующие природные формы рельефа	На берегах морей, водохранилищах для регулирования береговых процессов
Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т.п.)	На берегах морей, водохранилищах для регулирования баланса наносов
2. Струенаправляющие	
Струенаправляющие дамбы из каменной наброски	На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега
Струенаправляющие дамбы из грунта	На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды	На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
3. Склоноукрепляющие	
Искусственное закрепление грунта откосов	На берегах морей, водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м

1.2.1.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области физической культуры и спорта

Таблица 1.4

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Плавательные бассейны	Обеспеченность населения плавательными и бассейнами	Бассейны, а также плавательные дорожки в физкультурно-оздоровительных комплексах и спортивных комплексах, доступных для массового посещения	25	Обеспеченность населения плавательными бассейнами, м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин.	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин
Физкультурно-спортивные сооружения. Территория	Обеспеченность населения плоскостными и спортивными сооружениями и для занятия физкультурой и массовым спортом	Хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	По заданию на проектирование	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями, га территории на 1 тыс. чел.	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	Обеспеченность населения спортивно-тренажерными залами повседневного обслуживания	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	60	Обеспеченность населения спортивно-тренажерными залами повседневного обслуживания, кв. м территории объектов на 1 тыс. чел.	30	Пешеходная доступность, мин
Спортивные	Обеспеченность	Площадки	80	Уровень	Не установлена,	Пешеходная

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
залы	ть населения спортивными залами для круглогодичных занятия физкультурой и массовым спортом	воркаута, хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола		обеспеченности населения спортивными залами, кв. м площади залов на 1 тыс. чел.	рекомендуется не более 30 мин	доступность, комбинированная доступность, мин
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Обеспеченность населения помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	80	Обеспеченность населения помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий, м2 общей площади на 1 тыс. чел.	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин
Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки	Обеспеченность населения помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий	Площадь игровой зоны, м2	90,8	Обеспеченность населения помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий, м2 общей площади на 1 тыс. чел.	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин
<p>Примечания:</p> <p>1. Плоскостные спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами учреждений отдыха и культуры, зелеными насаждениями общего пользования с возможным сокращением территории, но не менее предусмотренной генеральным планом. В случае организации беговой, велосипедной дорожки их площадь учитывается в общей потребности.</p> <p>2. При комплексном развитии территории обеспеченность населения помещениями для физкультурных занятий и тренировок возможно уменьшить в случае размещения в границах проектирования спортивных залов, предусмотренных генеральным планом, с соблюдением минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и уровня доступности 1500 м.</p>						

1.2.1.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области энергетики (электро- и газоснабжение поселения)

Таблица 1.5

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Объекты электроснабжения населения	Обеспеченность населения электрической энергией	Города, поселки (без кондиционеров):		Укрупненные показатели электропотребления, кВт·ч/год 1 чел.	Не устанавливается	-
		- не оборудованные стационарными электроплитами	1700			
		- оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	2100			
		Города, поселки (с кондиционерами)				
		- не оборудованные стационарными электроплитами	2000			
		- оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	2400			
Объекты газоснабжения населения	Обеспеченность населения природным газом	ГНС производительностью:		Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности, га	Не устанавливается	-
		10 тыс. т/год	6			
		20 тыс. т/год	7			
		40 тыс. т/год	8			

1.2.1.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов тепло- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 1.6

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя				
			Показатель минимальной обеспеченности		Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Объекты теплоснабжения	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч	На твердом топливе	На газомазутном топливе	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, га	Не устанавливается	-
		до 5	0,7	0,7			
		свыше 5 до 10	1,0	1,0			
		свыше 10 до 50	2,0	1,5			
		свыше 50 до 100	3,0	2,5			
		свыше 100 до 200	3,7	3,0			
Объекты водоснабжения	Обеспечение населения водой	Производительность станций очистки			Размер земельного	Не устанавливается	-

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Области нормирования	питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение	воды, тыс. куб. м/сут		участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности, га	ется	
		до 0,8	1			
		свыше 0,8 до 12	2			
		свыше 12 до 32	3			
		свыше 32 до 80	4			
		свыше 80 до 125	6			
		свыше 125 до 250	12			
		свыше 250 до 400	18			
Объекты водоотведения	Обеспечение населения сбором, отводом и очисткой бытовых стоков	Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб. м/сут.		Размер земельного участка для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Не устанавливается	-
		до 0,7	0,5			
		свыше 0,7 до 17	4			
		свыше 17 до 40	6			
		свыше 40 до 130	12			
		свыше 130 до 175	14			
		свыше 175 до 280	18			

1.2.1.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов благоустройства и озеленения

Таблица 1.7

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов	Суммарная обеспеченность населения населенных пунктов озелененными территориями общего пользования	Парки, сады, зоны отдыха; аллеи, бульвары, скверы; озелененные пешеходные зоны; газоны	16	Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов), кв. м на 1 чел.	Не установлена, рекомендуется не более 15 мин	Пешеходная доступность, мин
Объекты благоустройства и озеленения рекреационных территорий	Обеспеченность населения объектами благоустройства и озеленения рекреационных территорий (населенных пунктов)	Парки, лесопарки, городские леса, скверы	70	Обеспеченность населения озелененными рекреационными территориями, % от площади н.п.	Не установлена, рекомендуется не более 45 мин	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин
Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий	Обеспеченность населения общественным и пространствами	Парки, скверы, сады, зоны отдыха; детские площадки; общественные пространства	6	Обеспеченность населения общественным и пространствами, кв. м на 1 чел.	Не установлена, рекомендуется не более 15 мин	Пешеходная доступность, мин
Специализированные	Обеспеченность	Площадки	0,3	Обеспеченность	Рекомендует	Пешеходная

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
аные объекты благоустройства жилых территорий	ь населения специализированными объектами благоустройства	выгула для собак		ь населения площадками выгула для собак, кв. м на 1 чел.	ся радиус обслуживания не более 1000 метров	доступность, мин
		Общественные уборные	3 (2 для женщин и 1 для мужчин)	Обеспеченность населения туалетами в общественных пространствах, ед. на 1 тыс. чел.	Рекомендуется радиус обслуживания не более 750 метров.	Пешеходная доступность, мин

1.2.1.8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов культуры

Таблица 1.8

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
1 Организации библиотечного обслуживания						
Объекты библиотечного обслуживания	Обеспеченность населения городскими массовыми библиотеками	Неспециализированные библиотеки муниципальной сети	50 и менее тыс. чел. – 0,5/0,3 Св. 50 тыс. чел. – 4/2	Уровень обеспеченности населения городскими массовыми библиотеками, кол-во единиц хранения/читальское место на 1 тыс. чел.	30	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин
2 Музеи						
Музеи	Обеспеченность населения музеями	Объекты специализированных организаций, осуществляющие функции по хранению, сохранности и популяризации предметов и коллекций, отнесенных к культурному наследию Музейного Фонда Российской Федерации	1	Уровень обеспеченности населения музеями, количество на поселение	30	Комбинированная доступность или транспортная - личным транспортом, мин
3 Организации в сферах культуры и искусства						
Помещения для культурно-массовой и	Обеспеченность населения помещениями для культурно-	Помещения для культурно-массовой и политико-	50	Помещения для культурно-массовой и политико-	30	Пешеходная доступность, комбинированная

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельностью	массовой и политико-воспитательной работы	воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности		воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м ² площади пола на 1 тыс. чел.		доступность, мин
Учреждения культуры клубного типа	Обеспеченность населения учреждениями культуры клубного типа	Центр народного творчества; дворец культуры, дом культуры (филиал), сельский дом культуры; центр культурного развития, национально-культурный центр	80	Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа, мест на 1 тыс. чел.	30	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин
Парки культуры и отдыха	Обеспеченность населения парками культуры и отдыха	Городской парк культуры и отдыха, парки культуры и отдыха поселения	1	Уровень обеспеченности Парками культуры и отдыха, объектов на население более 30 тыс. чел.	30	пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин
Кинотеатры и кинозалы	Обеспеченность населения кинозалами (кинотеатрами)	Площадки кинопоказа всех форм собственности: зал в кинотеатре; зал в учреждениях культуры	30	Обеспеченность населения кинозалами, объектов на 10 тыс чел.	30	Комбинированная доступность (общественный транспорт + пешеходная доступность)

1.2.1.9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения

Предельные параметры объектов капитального строительства в границах приморских муниципальных образований с видами разрешенного использования земельных участков: "Санаторная деятельность" (код 9.2.1), "Курортная деятельность" (код 9.2), "Гостиничное обслуживание" (код 4.7), Туристическое обслуживание (код 5.2.1) и иными видами разрешенного использования, а также для всех видов разрешенного использования земельных участков в зоне отдыха, курортной зоне, рекреационно-курортной зоне, общественно-деловой зоне, зоне гостиничного обслуживания и зоне лечебно-оздоровительных учреждений, за исключением земельных участков, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, лечебное, оздоровительное и иное особо ценное значение:

Таблица 1.9

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Объекты массового отдыха	Обеспеченность населения объектами в местах массового отдыха	Пригородные рекреационные зоны, зоны проведения организованных массовых мероприятий	По заданию на проектирование	Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха, кв. м на 1 чел.	1,5	Доступность общественным транспортом, час
Объекты организации отдыха и оздоровления детей	Обеспеченность детей объектами отдыха и оздоровления детей	Организации отдыха детей и их оздоровления	По заданию на проектирование	Уровень обеспеченности детей (3 - 18 лет) объектами отдыха и оздоровления детей, количество мест на 1 тыс. чел.	Не установлена, рекомендуется не более 120 мин	Комбинированная доступность или транспортная личным транспортом, мин
Объекты развития и поддержки туризма	Обеспеченность объектами туристической инфраструктуры	Кемпинг; мотель; туристические гостиницы и комплексы; объекты информационно-справочного обслуживания туристов	По заданию на проектирование	Уровень обеспеченности рекреантов объектами туристической инфраструктуры, в том числе - местами размещения, количество мест на 1000 рекреантов	Не устанавливается	—
	Обеспеченность объектами туристической инфраструктуры	Объекты информационно-справочного обслуживания туристов	Не менее одного в городах менее 50000 жителей, не менее 2-х в	Уровень обеспеченности объектами туристической инфраструктуры, ед.	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин	Пешеходная доступность, мин

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
			городах более 50000 жителей			

Таблица 1.9.1

Удаленность от береговой линии	Предельная высота зданий (м)	Предельная этажность	Предельная плотность застройки, тыс. м ² /га <*>	Макс. % застройки <*>	Мин. % озеленения	Минимальное отношение мест общего пользования к общей площади зданий и сооружений комплекса <***>
1 линия (100 м от береговой линии)	21	4	10	50	15	20%
2 линия (100 - 300 м от береговой линии)	25	6	12	50	15	20%
3 линия (300 - 500 м от береговой линии)	30	8	13	50	15	20%
4 линия (более 500 м от береговой линии)	33	10	15	50	15	20%

<*> В подсчет процента застройки не входит площадь бассейнов;

<***> Общая площадь надземной части здания без учета подземной части;

<***> К местам общего пользования относятся: холлы (вестибюли), СПА, обеденные залы, технические и вспомогательные помещения кафе и ресторанов, офисы, переговорные, конференц-залы, коридоры, лифтово-лестничные блоки, санузлы общего пользования, бассейны, вспомогательные помещения бассейнов, торговые помещения, физкультурно-оздоровительные помещения, за исключением парковок, стоянок, технических и служебных помещений.

При подсчете лестнично-лифтовых блоков необходимо включать площадь лифтового холла, лестничных площадок и ступеней с учетом их площади в уровне каждого этажа.

При комплексном развитии территорий коэффициент минимального отношения мест общего пользования к общей площади зданий и сооружений комплекса рассчитывается в границах проекта планировки территории, подготовленного в рамках процедуры о комплексном развитии территории.

1.2.1.10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов пассажирского автомобильного транспорта

Таблица 1.10

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Остановки общественного пассажирского транспорта населенных пунктов	Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта	Остановки общественного пассажирского транспорта	400 - 600, в пределах центрального ядра городского поселения – 300	Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта, м	500	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях	Пассажирский транспорт	1,5-2,5	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях, км/кв. км	Не устанавливается	–

1.2.1.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг

Таблица 1.11

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Кладбища традиционного захоронения	Обеспеченность населения местами захоронения умерших	Места на кладбищах, доступные к захоронению	0,24	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел	Не установлена, рекомендуется не более 45 мин	Пешеходная доступность, комбинированная доступность или транспортная - общественным транспортом, мин
Кладбища урновых захоронений после кремации	Обеспеченность населения местами урновых захоронений	Места, доступные для захоронения урнами	0,02	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел	Не установлена	–

1.2.1.12. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 1.12

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Предприятия торговли	Обеспеченность населения предприятиями торговли	Магазины, торговые центры, торговые комплексы	280, в том числе: продовольственных товаров – 100, непродовольственных товаров – 180,	Уровень обеспеченности населения предприятиями торговли, кв. м на 1 тыс. чел.	- в городах при застройке: многоэтажной – 500 м; одно-, двухэтажной – 800 м	Радиус обслуживания, м
Предприятия общественного питания	Обеспеченность населения предприятиями общественного питания	Столовые; кафе; рестораны; иные предприятия общественного питания, доступные без ограничений	40	Уровень обеспеченности населения предприятиями общественного питания, мест на 1 тыс. чел.	- в городах при застройке: многоэтажной – 500 м; одно-, двухэтажной – 800 м;	Радиус обслуживания, м
Предприятия бытового обслуживания	Обеспеченность населения предприятиями бытового обслуживания	Предприятия бытового обслуживания	9	Уровень обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.	- в городах при застройке: многоэтажной – 500 м; одно-, двухэтажной – 800 м	Радиус обслуживания, м

1.2.1.13. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов связи

Таблица 1.13

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Объекты почтовой связи	Обеспеченность населения объектами почтовой связи	почтамт, отделение почтовой связи	1 отделение на 6 тыс. чел	Уровень обеспеченности населения объектами почтовой связи, ед.	500	Радиус обслуживания, м
Объекты экстренной телефонной связи	Обеспеченность населения объектами экстренной телефонной связи в пределах населенного пункта	Зона устойчивого приема-передачи сигнала станции сотовой связи; Общественные телефоны экстренной связи	Норматив не устанавливается	Площадь покрытия территории населенных пунктов услугами экстренной телефонной связи, ед. на н.п.	Не установлена, рекомендуется не более 15 мин	Пешеходная доступность, мин

1.2.1.14. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области формирования и содержания архивных фондов

Таблица 1.14

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Объекты архивных фондов	Обеспеченность населения объектами архивов	Муниципальный архив	1	Уровень обеспеченности населения объектами архивов, объект	Не установлена, рекомендуется не более 90 мин	Транспортная доступность, мин

1.2.1.15. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области учреждений и предприятий обслуживания

Таблица 1.15

Учреждения, организации, предприятия, сооружения, единица измерения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
Объекты дошкольных образовательных организаций (2 мес. – 7 лет) всего, в том числе: Ясли, детский сад-ясли, семейный детский сад, детский сад	1 место	по расчету <*>	Не нормируется. Размер земельного участка определяется исходя из возможности размещения объекта в соответствии с требованиями технических регламентов	Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 31.08.2023 года)
Объекты общеобразовательных организаций: Общеобразовательные школы, лицеи, гимназии, кадетские училища	1 место	по расчету <*>	При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 – 55 м на одного учащегося св. 400 до 500 – 65 - //- св. 500 до 600 – 55 -//- св. 600 до 800 – 45 -//- св. 800 до 1100 - 36 - //- св. 1100 до 1500 - 23 -//- св. 1500 до 2000 - 18 -//- св. 2000 - 16 -//- Размеры земельных участков	Общеобразовательные организации в городских поселениях и округах (Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 НГП Краснодарского края): - в зоне застройки многоэтажными жилыми домами 500 - в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами 650 - в зоне застройки малоэтажными жилыми домами 900 - в зоне застройки

			общеобразовательных организаций могут быть уменьшены при условии соблюдения требований технических регламентов	индивидуальными жилыми домами 900 в сельских населенных пунктах - 500 м (таблица 5.1 РНГП)*
Внешкольные учреждения. место	1 место	10 % общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников - 3,3 %; станция юных техников – 0,9 %; станция юных натуралистов - 0,4 %; станция юных туристов – 0,4 %; детско юношеская спортивная школа - 2,3 %; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%	По заданию на проектирование	В городах внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ
Организация отдыха детей в каникулярное время: Организации отдыха детей	1 место	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	120-минутная транспортная доступность
Объекты организаций дополнительного образования, в том числе: Школы искусств, спортивные школы, секции и кружки искусств и ремесел, спортивные секции и кружки, секции и кружки профессиональной подготовки	1 объект	118 мест на 1 тыс. чел., в том числе в сфере образования – 50 %; в сфере культуры и искусства – 27 %; в сфере физической культуры и спорта – 23 %	По заданию на проектирование	в сельских населенных пунктах – 30-минутная транспортная доступность
1) осуществляющие деятельность на базе общеобразовательных организаций	1 объект	71 место на тыс. чел.	По заданию на проектирование	
2) осуществляющие деятельность на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций)	1 объект	47 мест на тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Объекты организаций среднего профессионального образования:	1 объект	62,8 мест на 100 человек, окончивших обучение по	По заданию на проектирование	Не нормируется

Муниципальные учебные заведения среднего профессионального образования		программам основного общего и среднего общего образования		
Объекты общежитий организаций среднего профессионального образования: Общежития организаций профессионального образования	1 объект	15 мест на 100 обучающихся очной формы	По заданию на проектирование	Не нормируется
Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	1 объект	1 объект на 5 тыс. детского населения	По заданию на проектирование	30-минутная транспортная доступность

Примечания:

указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т. п.).

1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

2. В случае если не выполняется уровень территориальной доступности, необходима организация подвоза учащихся к общеобразовательным организациям на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

3. Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования – 15 мин (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 50 мин (в одну сторону).

4. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

* Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяется по следующим формулам:

$$R_{\text{оош}} = \frac{((K7 + K8 + K9 + K10 + K11 + K12 + K13 + K14 + K15) + ((K16 + K17) \times 0,75)) \times 1000}{N}$$

K7 - количество детей в возрасте от 7 до 8 лет,

K8 - количество детей в возрасте от 8 до 9 лет,

K9 - количество детей в возрасте от 9 до 10 лет,

K10 - количество детей в возрасте от 10 до 11 лет,

K11 - количество детей в возрасте от 11 до 12 лет,

K12 - количество детей в возрасте от 12 до 13 лет,

K13 - количество детей в возрасте от 13 до 14 лет,

K14 - количество детей в возрасте от 14 до 15 лет,

K15 - количество детей в возрасте от 15 до 16 лет,

K16 - количество детей в возрасте от 16 до 17 лет,

K17 - количество детей в возрасте от 17 до 18 лет,

N - общее количество населения

R_{оош} - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

$$R_{\text{доо}} = \frac{((K0 + K1 + K2) \times 0,3 + (K3 + K4 + K5 + K6)) \times 1000}{N},$$

K0 - количество детей одного в возрасте от 2 мес. до 1 года,

K1 - количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет,

K2 - количество детей в возрасте от 2 до 3 лет,

K3 - количество детей в возрасте от 3 до 4 лет,

K4 - количество детей в возрасте от 4 до 5 лет,

K5 - количество детей в возрасте от 5 до 6 лет,

К6 - количество детей в возрасте от 6 до 7 лет,

N - общее количество населения

Рдоо - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

Показатели рассчитываются, опираясь на данные возрастного-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (https://krsdstat.gks.ru/population_kk), на год, предшествующий расчетному.

В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.

1.2.1.16. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области учреждений социального обслуживания и здравоохранения

Таблица 1.16

Учреждения, организации, предприятия, сооружения, единица измерения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. м	Примечание
Амбулаторно поликлинические организации (поликлиники) для взрослых	1 посещение в смену на 1000 чел.	18	0,1 га на 100 посещений в смену	радиус обслуживания – 1000 м
Амбулаторно поликлинические организации (поликлиники) для детей	1 посещение в смену на 1000 чел.	14	0,1 га на 100 посещений в смену	радиус обслуживания – 1000 м

1.2.1.17. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области организаций и учреждений управления, проектных организаций, кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи

Таблица 1.17

Учреждения, организации, предприятия, сооружения, единица измерения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
Участковый пункт полиции	Участковый пункт полиции	1 сотрудник на 2,8 – 3 тыс. чел.		по заданию на проектирование

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Лабинского городского поселения Лабинского района

Муниципальное образование Лабинское городское поселение в составе муниципального образования Лабинский район наделено Законом Краснодарского края от 22 июля 2004 года № 757-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Лабинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений - и установлении их границ» статусом городского поселения, входящего в состав территории Лабинского района.

Лабинское городское поселение Лабинского района расположено в юго-восточной части Краснодарского края. Административный центр Лабинского городского поселения – город Лабинск расположен на расстоянии 200 км к юго-востоку от краевого центра города Краснодара.

Лабинское городское поселение является административным центром муниципального образования Лабинский район и муниципального образования Лабинское городское поселение. В состав Лабинского городского поселения входят город Лабинск, поселок Прохладный и хутор Заря Мира, а также он является одним из 13 поселений Лабинского района, расположено в северо-западной части района и граничит: на севере с Курганинским районом, на юге с Владимирским сельским поселением, на западе с Кошехабльским районом Республики Адыгея, на востоке с Лучевым сельским поселением.

Площадь поселения составляет 6369,20 га, что составляет 5 % от площади района, в том числе земли сельскохозяйственного назначения – 478,67 га, земли лесного фонда – 824,0 га, земли водного фонда – 138,24 га, земли населенных пунктов – 4901,44 га.

Генеральным планом градостроительного развития населенного пункта предложены следующие решения:

функциональное зонирование территории, с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;

максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;

приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

выявление сформировавшегося каркаса населенного пункта - планировочного, транспортного, технического, зелёного;

проектирование перспективного развития населенного пункта, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию и развитие периферийных зон;

компактное развитие периферийных зон населенного пункта;

развитие рекреационной зоны;

прогноз жилищного фонда составлен на основе следующих предпосылок:

обеспечение комфортности проживания населения;

увеличение обеспеченности жилищным фондом до 23 кв.м. на 1 человека существующего населения, обеспечение жилищным фондом прирастающего населения.

Планировочная структура Лабинского городского поселения подчинена направлениям сложившейся градостроительной ситуации транспортной инфраструктуры: тупиковой

железнодорожной ветки и федеральной автодороги. Аэродром местных авиалиний, расположенный в восточной части города, в настоящее время не функционирует.

На 1 января 2021 г. численность постоянного населения, проживающего на территории Лабинского городского поселения, составила 63,1 тыс. человек. Согласно генерального плана Лабинского городского поселения Лабинского района прогнозная перспективная численность населения Лабинского городского поселения на расчетный срок (2031 год) на перспективу (до 2044 года) составит 73,8 тыс. человек.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Сложившаяся территориально-планировочная структура Лабинского городского поселения в границах муниципального образования представлена густой сеткой улиц разной ширины, которая образует кварталы различной площади. Улицы в основном расположены с северо-запада на юго-восток и с юго-запада на северо-восток, частично ориентированы на р. Лаба.

Территориальные резервы для развития жилой застройки имеются в восточной части города Лабинска. Проектом за расчетным сроком предложена интенсивная реконструкция жилой застройки в центральной части города.

В общественно-деловой зоне расположены учреждения городского и межселенного значения: административные здания, здания полиции, суда, прокуратуры, банки, главпочтамт и узел связи, гостиницы, Дом культуры, кинотеатр, учебные общеобразовательные (высшие и средние) заведения, автовокзал, магазины продовольственные и промтоварные, торговые комплексы и рынки.

Проектом предусматривается реконструкция общественных центров города, расширение сети торговых предприятий, предприятий общественного питания, пунктов бытового обслуживания, культурных, спортивных и медицинских учреждений, благоустройство и озеленение открытых пространств – площадей, парков. Все существующие объекты общественной застройки проектом сохраняются.

Жилые районы, расположенные на новых территориях в восточной части города, имеют также свои развитые центры культурно-бытового обслуживания, запроектированные в соответствии с конкретной демографической ситуацией и реальным потребительским спросом населения по отдельным видам обслуживания.

В границах поселения расположены территории:

земель сельскохозяйственного использования: пахотные земли в северной и юго-западной части города, садоводческие товарищества, сельскохозяйственные производственные участки;

в восточной части города в границах санатория «Лаба» Лабинские месторождения минеральной воды;

производственные территории с крупными промышленными предприятиями (ООО "Лабинский маслоэкстракционный завод" (производство растительного масла), ОАО «Сахарный завод Лабинский» (производство сахара-песка), ОАО "Сырдел" (производство молочной продукции), ЗАО «Мясокомбинат Бабаевский» (заготовка и переработка мяса), ОАО "Лабинский хлебозавод" (производство хлебобулочных изделий), ЗАО "Химик" (производство лакокрасочных материалов), ООО «Ремонтно-механический завод» (производство машин и оборудования), Лабинское УПП ВОС (выпуск запасных частей к

зерноуборочным комбайнам и укупорочных изделий), ОАО ППЗ «Лабинский» - головное предприятие научно-производственной системы «Лабинская»).

На свободных землях северной производственной зоны предполагается создать развитую производственную зону. В южной производственной зоне предполагается разместить в основном объекты промышленного строительства IV и V санитарного класса.

С направлением развития промышленных районов взаимосвязано решение зон внешнего и внутреннего транспорта на перспективу.

Территории зон сельскохозяйственного использования, расположенные в пределах границ Лабинского городского поселения, могут использоваться в целях ведения городского хозяйства до момента изменения вида их деятельности и перевода в другие категории в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

Благоустройство реки Лаба на территории населенного пункта отсутствует. Проектом предлагается максимально возможное восстановление экосистемы реки в административных границах города и пригородной зоны, развитие водоохраных и берегозащитных мероприятий, создание искусственных набережных и лесопарков. Граница водоохраной зоны в этих пределах совпадает с границей набережной.

Особое внимание уделено организации речного фасада города со стороны реки Лабы с организацией благоустроенной набережной и зеленой зоны. В проектируемой парковой зоне предусмотрено устройство пляжей, лодочных станций, площадок для отдыха и спорта, аттракционов, кафе и т. д.

Зона специального назначения города Лабинска представлена кладбищами и площадкой размещения отходов потребления. На территории города на пересечении улиц Победы и Лермонтова расположено закрытое кладбище внутри жилой застройки без соблюдения 50 м санитарно-защитной зоны, который согласно генеральному плану предлагается превратить со временем в мемориальный парк. Действующее кладбище, расположенное к востоку от города, на землях Лучевого сельского поселения с соблюдением нормативных расстояний до жилой застройки, проектом сохраняется на расчетный срок, предлагается к расширению.

Площадка размещения отходов потребления, расположенная в северо-восточной части города, сохраняется и модернизируется.

п. Прохладный располагается в северной части Лабинского городского поселения. Территория поселка состоит из жилой и общественно-деловой зоны. Жилая застройка поселка представлена индивидуальными жилыми домами усадебного типа, с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Общественный центр поселка сформировался в его геометрическом центре.

Территориальные резервы для развития жилой застройки имеются в южной части п. Прохладный в виде кварталов индивидуальной жилой застройки и малоэтажной секционной жилой застройки.

Общественно деловая зона п. Прохладный проектом рассматривается на уже сложившихся территориях с сохранением и реконструкцией общественного центра, а также дополнения его зданиями обслуживания населения.

х. Заря Мира представляет собой жилую улицу, расположенную вдоль р. Кукса в юго-восточной части Лабинского городского поселения. Развитие жилой зоны проектом не предусматривается. Предполагается, что развитие жилой застройки будет происходить за счет её уплотнения.

В х. Заря Мира проектируется магазин.

По строительно-климатическому районированию Лабинское городское поселение расположено в III климатическом районе, подрайон III-Б, который характеризуется отрицательными температурами воздуха зимой и высокими температурами летом, определяющими необходимую защиту зданий в холодный период и от излишнего перегрева в теплый период года, большой интенсивностью солнечной радиации, небольшим снежным покровом. Средняя годовая температура воздуха $+9,8^{\circ}\text{C}$, средняя температура января -10°C и абсолютным минимумом -32°C , июля $+25^{\circ}\text{C}$ и абсолютным максимумом $+40^{\circ}\text{C}$. Средняя продолжительность безморозного периода 199 дней. Холодный период 153 дня в году. Наблюдаются засушливые периоды - от 90 до 140 дней.

Лабинский район находится под влиянием умеренно-континентального климата. По климатическим условиям территория относится к предгорной зоне северного склона Главного Кавказского хребта, характеризующейся мягкой зимой, умеренно жарким летом и довольно равномерным распределением осадков в течение года. Зима наступает в последней декаде декабря, начало лета приходится в первую декаду мая.

Лабинский район относится к зоне умеренного увлажнения. Среднегодовая сумма осадков составляет 742 мм. Распределение осадков в течение года довольно равномерное. Осадки холодного периода (с ноября по март) составляют 272 мм, осадки теплого периода (с апреля по октябрь) – 470 мм.

Преобладающими ветрами в г. Лабинске как в холодном, так и в теплом периодах являются ветры юго-восточного направления. Наибольшие скорости ветра наблюдаются в осенне-зимний период – 2,4-3,4 м/с. Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) – 52.

По сейсмичности район относится к 7-бальной зоне.

2.2. Обоснование положений основной части нормативов градостроительного проектирования

2.2.1. Виды объектов местного значения поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения Лабинского городского поселения Лабинского района для целей настоящих Местных нормативов градостроительного проектирования Лабинского городского поселения Лабинского района подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (с изменениями на 30.12.2021 года) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ (с изменениями на 03.11.2021 года) «Градостроительный кодекс Краснодарского края», Устава Лабинского городского поселения Лабинского района.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования Лабинского городского поселения Лабинского района, принят перечень видов объектов местного значения поселения, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, согласно ст. 23 Закона Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ (с изменениями на 03.11.2021 года) «Градостроительный кодекс Краснодарского края», который включает в себя:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;

В соответствии с Уставом Лабинского городского поселения Лабинского района к вопросам местного значения поселения относятся:

- 1) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

2) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест);

3) обеспечение проживающих в городском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

4) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского поселения;

5) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов городского поселения;

6) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

7) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского поселения;

8) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского поселения услугами организаций культуры;

9) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в городском поселении;

10) обеспечение условий для развития на территории городского поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского поселения;

11) создание условий для массового отдыха жителей городского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

12) формирование архивных фондов городского поселения;

13) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов;

14) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

15) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

16) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского поселения;

17) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

2.2.2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области жилищного строительства

Таблица 2.2

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Уровень средней жилищной обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей А НПП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Площадь территории для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с пп. 4.1.2 НПП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, кв.м	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 42 НПП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Коэффициент плотности застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 38.1 НПП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Плотность населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 44 НПП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Площадь площадок общего пользования различного функционального назначения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 39 НПП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Решение Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 29.06.2022 № 216/59 (Изменения, вносимые в правила землепользования и застройки Лабинского

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
собственность для размещения объектов жилищного строительства		городского поселения Лабинского района, утвержденные решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26.12.2013 № 246/71 «Об утверждении правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 2.3

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Для территорий с плотностью населения выше средней плотности населения в Российской Федерации – не менее 0,12 км/кв. км
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Для территорий сельских поселений - не менее 60%, для территорий городских округов и городских поселений - не менее 75%
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Обеспеченность населения улично-дорожной сетью общего пользования в пределах населенного пункта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 84 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Устанавливается для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, но не более 5 минут
Обеспеченность населения личным автотранспортом	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 83.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Обеспеченность населения местами постоянного хранения личного автотранспорта, временными	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Устанавливается для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, плотности, но не более 15 минут
Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 108 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Устанавливается для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, людности, но не более 5 минут
Обеспеченность топливораздаточными колонками	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с пп 5.5.163 НПП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.2.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области чрезвычайных ситуаций

Таблица 2.4

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты пожарной охраны (Пожарные депо)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 140 НПП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95
Объекты противопожарного водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с пп. 5.4.1.26 НПП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Здания для организации деятельности аварийно-спасательных служб	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на муниципальный район или городской округ / поселение численностью более 10 000 человек, с максимальным расстоянием до любого населенного пункта в 60 км (за исключением населенных пунктов, расположенных в муниципальных образованиях с низкой плотностью населения, (распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р) и МО с компактным проживания более 90% населения МО)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.2.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области физической культуры и спорта

Таблица 2.5

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Плавательные бассейны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин.
Плоскостные спортивные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Нормативы градостроительного проектирования В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин
Спортивные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин

2.2.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области энергетики (электро- и газоснабжение поселения)

Таблица 2.6

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты электроснабжения населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 16 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	территориальной доступности	
Объекты газоснабжения населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с пп. 5.4.6.13 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.2.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов тепло- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 2.7

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 63 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с пп. 5.4.1.42 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 59 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.2.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов благоустройства и озеленения

Таблица 2.8

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 52 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Не установлена, рекомендуется не более 15 мин

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	территориальной доступности	
Объекты благоустройства и озеленения рекреационных территорий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с пп. 4.4.8 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не установлена, рекомендуется не более 45 мин
Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 52 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не установлена, рекомендуется не более 15 мин
Специализированные объекты благоустройства жилых территорий (площадки выгула для собак)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 площадки на 19000 человек постоянного населения - для населенных пунктов городского типа
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Рекомендуется радиус обслуживания не более 1000 метров
Специализированные объекты благоустройства жилых территорий (общественные уборные)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Рекомендуется радиус обслуживания не более 750 метров.

2.2.9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов культуры

Таблица 2.9

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	Организации библиотечного обслуживания	
Объекты библиотечного обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Установлен на основании положений Раздела II «Нормы и нормативы размещения библиотек» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965
2	Музеи	
Музеи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Раздел III «Нормы и нормативы размещения музеев» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры,

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Раздел III «Нормы и нормативы размещения музеев» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965
3	Организации в сферах культуры и искусства	
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 НПП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Раздел VII «Нормы и нормативы размещения учреждений культуры клубного типа» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965
Учреждения культуры клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 НПП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Раздел VII «Нормы и нормативы размещения учреждений культуры клубного типа» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965
Парки культуры и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Раздел IX «Нормы и нормативы размещения муниципальных парков культуры и отдыха» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Раздел IX «Нормы и нормативы размещения муниципальных парков культуры и отдыха» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965
Кинотеатры и кинозалы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 НПП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Раздел XI «Нормы и нормативы размещения кинотеатров и кинозалов» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965

2.2.10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения

Таблица 2.10

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты массового отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с пп. 4.4.30 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
Объекты организации отдыха и оздоровления детей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не установлена, рекомендуется не более 120 мин
Объекты развития и поддержки туризма (Кемпинг; мотель; туристические гостиницы и комплексы; объекты информационно-справочного обслуживания туристов)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты развития и поддержки туризма (Объекты информационно-справочного обслуживания туристов)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее одного в городах менее 50000 жителей, не менее 2-х в городах более 50000 жителей
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин

2.2.11. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов пассажирского автомобильного транспорта

Таблица 2.11

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Остановки общественного пассажирского транспорта населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с пп. 5.5.122 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель	В соответствии с пп. 5.5.123 НГП Краснодарского

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
Сеть общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с пп. 5.5.121 НПП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.2.12. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг

Таблица 2.12

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Места захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 НПП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не установлена, рекомендуется не более 45 мин

2.2.13. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 2.13

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 НПП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с таблицей 5.1 НПП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 НПП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с таблицей 5.1 НПП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 НПП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
населения		Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с таблицей 5.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)

2.2.14. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов связи

Таблица 2.14

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приказ Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 26.10.2020 года № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с таблицей 5.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года)
Объекты экстренной телефонной связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее одного объекта на каждый населенный пункт сельского типа, для населенных пунктов городского типа норматив не устанавливается
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не установлена, рекомендуется не более 15 мин

2.2.15. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области формирования и содержания архивных фондов

Таблица 2.15

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты архивных фондов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели муниципальных архивов разработаны в соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2004 г. №125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации». СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не установлена, рекомендуется не более 90 мин

РАЗДЕЛ 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1. Правила применения расчетных показателей

Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения Лабинского городского поселения Лабинского района для населения Лабинского городского поселения Лабинского района, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке генерального плана (ГП), документации по планировке территории (ДТП) и правил землепользования и застройки (ПЗЗ).

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения муниципального образования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования Лабинского городского поселения Лабинского района, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных НПП Краснодарского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели НПП Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения муниципального образования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования Лабинского городского поселения Лабинского района, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных НПП Краснодарского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели НПП Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

3.2. Область применения расчетных показателей

Таблица 1

Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Лабинского городского поселения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1	В области жилищного строительства				
1.1	Уровень средней жилищной обеспеченности	на одного человека, м ²	+	+	-
1.2	Площадь территории для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон	на тысячу человек, га	+	-	-
1.3	Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, кв.	кв.,м	+	+	+
1.4	Плотность жилой застройки	коэффициент	+	+	+
1.5	Плотность населения на территории жилой застройки	человек/га	+	+	-
1.6	Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства	кв. м	+	+	+
2	В области автомобильных дорог местного значения				
2.1	Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования	км/кв. км	+	+	-
2.2	Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования	%	+	+	-
2.3	Параметры улиц и дорог	-	+	+	-
2.4	Обеспеченность населения личным автотранспортом	кол-во автомобилей на 1 тыс. чел.	+	+	-
2.5	Обеспеченность населения местами постоянного хранения личного автотранспорта, временными	%	+	+	-
2.6	Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей	кв. м на 1 машино-место	+	+	+
2.7	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)	машино-мест на 1 расчетную единицу	-	+	-
2.8	Уровень обеспеченности автозаправочными станциями	Кол-во станций	+	+	-
3	В области чрезвычайных ситуаций				
3.1	Объекты пожарной охраны (Пожарные депо)	Количество депо, кол-во автомобилей на 1000 чел. чел.	+	+	-
3.2	Объекты противопожарного водоснабжения	Количество объектов в МО или НП	+	+	-
3.3	Здания для организации деятельности аварийно-спасательных служб	Количество объектов на 10 тыс. чел.	+	+	-
4	В области физической культуры и спорта				
4.1	Обеспеченность населения плавательными бассейнами	м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	+	+	-
4.2	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями	га территории на 1 тыс. чел.	+	+	-
4.3	Уровень обеспеченности населения спортивными залами	кв. м площади залов на 1 тыс. чел.	+	+	-
4.4	Обеспеченность населения помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² общей площади на 1 тыс. чел.	+	+	-
5	В области энергетики (электро- и газоснабжения)				

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
5.1	Укрупненные показатели электропотребления	кВт·ч/год 1 человека	-	+	-
5.2	Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности	га	+	+	+
6	В области объектов тепло- водоснабжения, водоотведения				
6.3	Размеры земельных участков отопительных котельных	га	+	+	+
6.4	Размеры земельных участков для станций водоочистки	га	+	+	+
6.5	Размеры земельных участков для очистных сооружений	га	+	+	+
7	В области объектов благоустройства и озеленения				
7.1	Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов)	кв. м на 1 человека	+	+	-
7.2	Обеспеченность населения озелененными рекреационными территориями	%	+	+	-
7.3	Обеспеченность населения общественными пространствами	кв. м на 1 человека	+	+	-
7.4	Обеспеченность населения площадками выгула для собак	кв. м на 1 чел.	+	+	-
7.5	Обеспеченность населения туалетами в общественных пространствах	ед. на 1 тыс. чел.	+	+	-
8	В области объектов культуры				
8.1	Уровень обеспеченности населения городскими массовыми библиотеками	кол-во единиц хранения/читательское место на 1 тыс. чел.	+	+	-
8.2	Уровень обеспеченности населения музеями	кол-во на поселение	+	+	+
8.3	Обеспеченность населения помещениями для культурно-массовой и политико-воспитательной работы	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	+	+	-
8.4	Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа	мест на 1000 человек	+	+	-
8.5	Уровень обеспеченности парками культуры и отдыха	объектов на население более 30 тыс. чел.	+	+	-
8.6	Обеспеченность населения кинозалами	объектов на 10000 человек	+	+	-
9	В области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения				
9.1	Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха	кв. м на чел.	+	+	-
9.2	Уровень обеспеченности детей (3 - 18 лет) объектами отдыха и оздоровления детей	количество мест на 1 тыс. чел	+	+	-
9.3	Уровень обеспеченности рекреантов объектами туристической инфраструктуры, в том числе - местами размещения	количество мест на 1000 рекреантов	+	+	-
9.4	Уровень обеспеченности объектами туристической инфраструктуры	ед.	+	+	-
10	В области объектов пассажирского автомобильного транспорта				
10.1	Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта	м	+	+	-
10.2	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях	км/кв. км	+	+	-
11	В области содержания мест захоронения				
11.1	Обеспеченность местами захоронения умерших	га	+	+	+
11.2	Обеспеченность местами урновых захоронений	га	+	+	+
12	В области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания				

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
12.1	Уровень обеспеченности населения предприятиями торговли	м ² на 1 тыс. чел.	+	+	-
12.2	Уровень обеспеченности населения предприятиями общественного питания	мест на 1 тыс. чел.	+	+	-
12.3	Уровень обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания	рабочее место на 1 тыс. чел.	+	+	-
13	В области объектов связи				
13.1	Обеспеченность населения объектами почтовой связи	ед.	+	+	-
13.2	Обеспеченность населения объектами экстренной телефонной связи в пределах населенного пункта	ед. на населенный пункт	+	+	-
14	В области формирования содержания архивных фондов				
14.1	Уровень обеспеченности населения объектами архивов	объект	-	+	-

Таблица 2

Перечень расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения Лабинского городского поселения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1	В области автомобильных дорог местного значения				
1.1	Время пешей доступности от подъезда/выхода с участка до элемента уличной сети	мин	+	+	-
1.2	Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественного пользования, мин	мин	+	+	-
1.3	Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественного пользования	мин	+	+	-
1.4	Время пешей доступности от объекта при движении по территориям общественного пользования	мин	+	+	-
2	В области чрезвычайных ситуаций				
2.1	Время пешей доступности от объекта при движении по территориям общественного пользования	мин	+	+	-
3	В области физической культуры и спорта				
3.1	Пешеходная доступность, комбинированная доступность	мин	+	+	-
4	В области объектов благоустройства и озеленения				
4.1	Пешеходная доступность	мин	+	+	-
5	В области объектов культуры				
5.1	Пешеходная доступность, комбинированная доступность	мин	+	+	-
6	В области объектов туризма и отдыха, массового отдыха				
6.1	Доступность общественным транспортом	мин	+	+	-
6.2	Пешеходная доступность	мин	+	+	-
7	В области объектов пассажирского автомобильного транспорта				
7.1	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта	м	+	+	-
8	В области содержания мест захоронения				
8.1	Пешеходная доступность, комбинированная доступность или транспортная - общественным транспортом	мин	+	+	-
9	В области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
9.1	Радиус обслуживания	м	+	+	-
10	В области объектов связи				
10.1	Радиус обслуживания	м	+	+	-

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
10.2	Пешеходная доступность	мин	+	+	-
11	В области формирования содержания архивных фондов				
11.1	Радиус обслуживания	м	+	+	-

Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта РФ, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

Перечень используемых сокращений

В МНГП Лабинского городского поселения Лабинского района применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
гг.	годы
др.	другие
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования
МО	муниципальное образование
н.п.	населенный пункт
пп.	подпункт
НГП	Нормативы градостроительного проектирования
ст.	статья
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
км	километр
км/кв. км	километров на квадратных километр
кв. км	квадратный километр
м	метр
кв. м	квадратный метр
кв. м/чел.	квадратных метров на человека
мин.	минуты
тыс. чел.	тысяча человек
чел.	человек
ед.	единиц

Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021).
2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
5. Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О науке и государственной научно-технической политике».

Иные нормативные акты Российской Федерации

6. Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 (ред. от 08.08.2016) «О методических рекомендациях».
7. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
8. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».
10. Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
11. Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 (ред. от 21.07.2020) «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».
12. Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».
13. Приказ Минтруда России от 05.05.2016 № 219 (ред. от 18.01.2018) «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в

субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности».

14. Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Формирование единого парковочного пространства в городах Российской Федерации (согласованы Минтрансом России 01.08.2018).

15. Письмо Минстроя России от 4 декабря 2017 г. № 53435-ОГ/08 «О применении положений СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий сооружений».

16. Письмо Минобрнауки России от 10 мая 2018 г. № ПЗ-719/09 «О направлении методических рекомендаций».

17. Протокол заседания рабочей группы проектного комитета по национальному проекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги» от 12.08.2019 г. № ИА-63 «Методические рекомендации по разработке документов транспортного планирования субъектов Российской Федерации».

Нормативные акты Краснодарского края

18. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 года № 1540-КЗ (ред. от 03.11.2021) «Градостроительный кодекс Краснодарского края».

19. Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 года № 78 (ред. от 14.12.2021) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

Нормативные акты Лабинского городского поселения Лабинского района Краснодарского края

20. Решение Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 24.05.2018 № 285/73 «О принятии Устава Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 27.02.2019 № 350/90, от 30.05.2019 № 362/93, от 27.05.2020 № 66/15, от 09.06.2021 № 136/40; от 29.06.2022 № 214/59).

21. Решение Совета Лабинского городского поселения от 29.03.2013 № 202/56 «Об утверждении Генерального плана Лабинского городского поселения Лабинского района» (действующая редакция утверждена решением Совета Лабинского городского поселения от 20.02.2018 № 265/67).

22. Решение Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 06.07.2017 № 211/56 «Об утверждении Правил благоустройства территории Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции решений Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 27.12.2018 № 333/86; от 24.12.2019 № 36/8; от 27.08.2020 № 91/20).

23. Решение Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26.12.2013 № 246/71 «Об утверждении правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 29.06.2022 № 216/59).

Сводь правил по проектированию и строительству (СП)

24. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.09.2019).

25. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. Приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр) (ред. от 24.12.2019).

26. СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 20.11.2019).

27. СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (одобрен Постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112).

28. СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» (утв. Приказом Минстроя России от 29.08.2016 № 602/пр) (ред. от 30.12.2020).

29. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2020 № 859/пр).

30. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 265) (ред. от 14.12.2018).

31. СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 921/пр).

32. СП 373.1325800.2018 «Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 310/пр).

33. СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 920/пр).

34. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14) (ред. от 23.12.2019).

35. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр) (ред. от 23.12.2019).

36. СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования» (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 16.08.2000 № 80).

37. СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (Приказ МЧС России от 30.03.2020 № 225).

38. СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения» (утв. и введен в действие Приказом Госстроя от 27.12.2012 № 122/ГС) (ред. от 20.10.2016).

Интернет-источники

39. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <https://fgistp.economy.gov.ru>.

40. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.

41. Официальный сайт Лабинского района – <https://labinsk-city.ru>.

42. Официальный сайт Лабинского городского поселения Лабинского района Краснодарского края – <http://www.labinsk-city.ru>.

Плотность населения

Тип дома	Плотность населения (чел./га) при среднем размере семьи (чел.)							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Усадебный с приквартирными участками (кв. м):								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Секционный с числом этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-

Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/ без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы и дороги								
Магистральные городские дороги:								
1-го класса	130	3,50-3,75	4-10	1200/1900	40	21500	2600	-
	110			760/1100	45	12500	1900	
	90			430/580	55	6700	1300	
2-го класса	90	3,50-3,75	4-8	430/580	55	5700	1300	-
	80	3,25-3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
Магистральные улицы общегородского значения:								
1-го класса	90	3,50-3,75	4-10	430/580	55	5700	1300	4,5
	80	3,25-3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
2-го класса	80	3,25-3,75	4-10	310/420	60	3900	1000	3,0
	70			230/310	65	2600	800	
	60			170/220	70	1700	600	
3-го класса	70	3,25-3,75	4-6	230/310	65	2600	800	3,0
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Магистральные улицы районного значения	70	3,25-3,75	2-4	230/310	60	2600	800	2,25
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Улицы и дороги местного значения:								
- улицы в зонах жилой застройки	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
- улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2-4	110/140	60	1000	400	2,0
Пешеходные улицы и площади:								
Пешеходные улицы и площади	-	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту
Примечания:								
1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50-100; магистральных улиц - 40-100; улиц и дорог местного значения - 15-30.								

2. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.
3. При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.
4. Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городах допускается предусматривать выделенную полосу шириной 3,75 м.
5. В климатических подрайонах IА, IБ и IГ наибольшие продольные уклоны проезжей части магистральных улиц и дорог следует уменьшать на 10%.
6. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.
7. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.
8. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.
9. При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.
10. При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с учетом стесненности условий.
11. В климатических подрайонах IА, IБ и IГ, в местностях с объемом снеготранспорта более 200 м/м ширину тротуаров на магистральных улицах рекомендуется принимать не менее 3 м, если не предусмотрены иные технические решения, позволяющие кратковременное размещение снеговых отложений.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шермет